



## // NEWTON ZIEHT NACH ADLERSHOF

Ab Sommer 2013 entsteht eine Plusenergie-Siedlung mit 100 Wohnungen – Townhouses und Apartments – im Areal Wohnen am Campus in Adlershof. Das Newtonprojekt ist auf Baugemeinschaften zugeschnitten, die nun auch den Berliner Süden entdecken.

Am Wissenschafts- und Technologiestandort Adlershof werden in den kommenden Jahren rund 1.000 Wohnungen gebaut. Das Newtonprojekt – geplant von den Architekturbüros Deimel Oelschläger, dmsw und Zoomarchitekten – gehört hier zu den Pionieren. Ab Sommer 2013 wird in der Newtonstraße auf 11.000 m<sup>2</sup> eine Plusenergie-Siedlung mit etwa 100 Eigentumswohnungen entstehen. Namenspatron ist der Physiker und Astronom Isaac Newton (1642–1726), der das Gesetz der Schwerkraft entdeckte.

Zum Siedlungskonzept gehören Townhouses und Apartments sowie großzügige, offene Hof- und Grünflächen. Das Newtonprojekt verbind-

det energieeffizientes Bauen mit der Nutzung erneuerbarer Energien. Das außergewöhnliche Energiekonzept soll Kosten senken. So wird der Wärmebedarf für Heizen, Duschen und Baden gegenüber dem derzeit geltenden gesetzlichen Standard um bis zu 70 Prozent gesenkt.

Möglich machen dies unter anderem Energiefassaden, Vakuumverglasungen, eine hervorragende Dämmung der Gebäude, sowie moderne haustechnische Anlagen. Der komplette Wärme- und Strombedarf wird innerhalb der Siedlung erzeugt und über ein Nahwärmenetz den einzelnen Einheiten zur Verfügung gestellt. Der Strom aus der Solaranlage und dem Blockheizkraftwerk deckt den privaten Strombedarf der

Bewohner. Geplant sind auch Ladestationen für Elektro-Autos und E-Bikes. Überschüssiger Strom wird ins öffentliche Netz eingespeist und vergütet.

Die Siedlungsform begünstigt die Umsetzung des wegweisenden Plusenergie-Konzeptes und den Gedanken des gemeinschaftlichen Bauens. So eignet sich das Newtonprojekt hervorragend für die ständig wachsende Zahl von Baugemeinschaften, die nun auch Adlershof und den Berliner Süden entdecken. Die künftigen Bewohner bestimmen mit: „Die Mitglieder der Baugemeinschaft bringen ihre Vorstellungen und Ansprüche bereits in der Planungsphase ein“, erläutert Iris Oelschläger das Prinzip.

## NEWTON MOVES TO ADLERSHOF //

From summer 2013, an energy-plus development with 100 homes in both townhouses and apartment buildings will be started in the Wohnen am Campus district. The Newtonprojekt is tailor-made for joint building ventures that have come to discover the region south of Berlin.

Over the coming years, approximately 1,000 flats will be built at the science and technology location of Adlershof. Planned by architects Deimel Oelschläger, dmsw and Zoomarchitekten, the Newtonprojekt is among the pioneers. From summer 2013, an energy-plus housing scheme with roughly 100 owner-occupied flats on an area of 11,000 m<sup>2</sup> will be built on Newtonstraße. The project is named after the physicist, astronomer and discoverer of the law of universal gravitation, Isaac Newton (1642–1726).

The complex includes townhouses, apartments and studios as well as generous open courtyard areas and green spaces. Aimed at reducing costs, the Newtonprojekt's excep-

tional energy concept combines energy-efficient construction and the use of renewable energies. The energy demand for heating installations, showers and baths will be reduced by up to 70 percent in relation to current legal regulations.

This is facilitated, among other things, by energy-efficient facades, vacuum glazing, excellent building insulation and state-of-the-art building service installations. The entire heat and electricity demand will be covered by the energy produced within the housing complex which is fed into a local heating grid before being distributed to the individual living units. Electricity from a solar power system and a local CHP station will cover the energy demand of the

residents. In addition, charging stations for electric cars and e-bikes are planned. Any surplus electricity will be fed into the public grid and eventually reimbursed.

The housing scheme design is conducive to the implementation of the ground-breaking energy-plus concept and the idea of communal building projects in general. The Newtonprojekt is thus eminently suitable for the ever-increasing number of joint building ventures that have come to discover Adlershof and the region south of Berlin. Future occupants will take part in decision-making: “As early as in the planning stages, the members of the joint building venture give their input, expressing their ideas and desires,” explains Iris Oelschläger.

>> [www.newtonprojekt.de](http://www.newtonprojekt.de)

