

Arnold und Gladisch Gesellschaft von Architekten mbH

BAUGRUPPE LISELOTTE / LISELOTTE-HERRMANN-STR. 26/27, 10407 BERLIN



Fassade zur Liselotte-Herrmann-Straße



Seitenfassade

Die Baugemeinschaft „LISELOTTE“ belegt eines der letzten freien Grundstücke im beliebten Bötzowviertel am Prenzlauer Berg. Das Gebäude leistet erfolgreich „Stadtreparatur“: die Einpassung klärt eine zuvor sehr heterogene städtebauliche Situation. Die Fassade bringt mit einem hohen Glasanteil und versetzt angeordneten Loggienbalkonen die Individualität der dahinter liegenden Wohnungen zum Ausdruck. Das Projekt bietet mit seinen flexiblen Wohnungsgrundrissen ein weites Spektrum an möglichen Wohnformen. Die Bauherren sind Familien mit Kindern, Paare oder Singles mit einer Altersstruktur zwischen 30 und 45 Jahren.

Der Zusammenschluss privater Bauherren ermöglichte ein architektonisch und ökologisch engagiertes Projekt sowie kostengünstiges Wohneigentum. Die Bauherren konnten unter Berücksichtigung bestimmter Parameter wie Tragkonstruktion, Haustechnik und Fassadengestaltung, Einfluss auf die Grundrisse und Gestaltung ihrer Wohnungen nehmen. Es entstanden 18 individuelle Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 50 m² bis ca. 170 m².

Alle Wohnungen werden barrierefrei durch zwei Aufzüge erschlossen. Großflächige Verglasungen bieten eine weite Aussicht in die ruhige Seitenstraße. Die lichten Geschosshöhen von 2.80 m schaffen einen großzügigen Charakter. Die Wohnungen verfügen über süd-west-orientierte Wohnbereiche mit 2,20 m tiefen Balkonen bzw. Terrassen. Die Wohnräume wurden mit Parkett oder Dielen belegt, Natursteinbeläge und Fliesen kamen in den Bädern zur Ausführung. Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Es wurde ein hoher energetischer Standard (KfW 40) umgesetzt.

Die Gemeinschaftsdachterrasse und der Garten stehen allen Bewohnern zur Verfügung.

BAUTYPOLOGIE:	MEHRFAMILIENHAUS
WOHNEINHEITEN (WE):	19
WE MIT KINDERN:	1
GEWERBEEINHEITEN:	0
GESAMTKOSTEN (100-700):	5.570.000 €
REINE BAUKOSTEN (300+400):	3.570.000 €
KOSTEN GRUNDSTÜCK MIT NK:	815.000 €
GES.-KOSTEN / QM WOHNFLÄCHE:	2.365 €
PLANUNG:	2007-2009
BAUZEIT:	2009-2010
FERTIGSTELLUNG:	10/2010
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	1.004 m ²
GRUNDFLÄCHE:	500 m ²
WOHNFLÄCHE:	2.355 m ²
GESCHOSSZAHL:	7
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	3.500 m ²
GESCHOSSFLÄCHENZAHL:	3,01