

Arnold und Gladisch Gesellschaft von Architekten mbH

BAUGRUPPE WEITSICHT / SCHARNWEBERSTR. 39, 10247 BERLIN



Fassade zur Scharnweberstraße



Foyer



Beispiel Innenraum



Lageplan

Die Baugemeinschaft „Weitsicht“ passt sich optimal in die vorhandene Bebauung der Berliner Scharnweberstraße ein. Die ruhige Nebenstraße liegt in der Nähe des Boxhagener Platzes im beliebten Bezirk Friedrichshain. Das Gebäude schließt die vorhandene Blockrandbebauung. Es nimmt die Tiefe der Nachbargebäude auf und passt sich in der Höhe an das benachbarte Eckgebäude an. Die stehenden Fensterformate und der Verzicht auf Balkone zur Straßenseite (Vorgabe der Stadtplanung) nehmen die Themen der Nachbarfassaden auf. Die Putzfarbe sowie die Farbe der Verkleidung zwischen den Fenstern nähern sich denen der benachbarten Gebäude an. Das Erdgeschoss ist mit einem dunklen Werkstein verkleidet und bildet so einen Sockel aus, der auch bei den Häusern der Umgebung vorzufinden ist.

Das Projekt bietet mit seinen flexiblen Wohnungsgrundrissen ein weites Spektrum an möglichen Wohnformen. Es waren Wohnflächen von ca. 67 m² bis maximal ca. 130 m² möglich.

Die Aufteilung und Gestaltung ihrer Wohnung konnten die Bauherrn aktiv mitbestimmen: Innerhalb eines Grundgerüsts für den Gebäudeentwurf, das bestimmte Parameter wie die Konstruktion, die Haustechnik oder die Fassadengestaltung festlegte, ließen sich Grundrisse und Materialien nach eigenen Vorstellungen umsetzen. Durch den Verzicht auf tragende Innenwände bieten die Wohnungen außerdem große Freiheiten in der Grundrissgestaltung. Es sind zwölf individuelle Wohnungen mit hohem energetischem Standard (KfW 40) entstanden.

Alle Wohnräume orientieren sich nach Süden zu einem Balkon oder einer Terrasse. Raumhohe Fenster erlauben einen weiten Blick in die Gärten im Blockinnenbereich. Die Terrasse der Dachgeschosswohnung erstreckt sich über die gesamte Hausbreite. Die Betonoberflächen der Foyer- und Treppenhauswände wurden aus Kostengründen nicht behandelt und bilden einen Kontrast zu den gehobenen Wand- und Bodenflächen in den Wohnungen. Der nach Süden orientierte Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielfeld wird von allen Bewohnern genutzt.

BAUTYPOLOGIE: MEHRFAMILIENHAUS

WOHNEINHEITEN (WE): 12
 WE MIT KINDERN: 2
 GEWERBEEINHEITEN: 0

GESAMTKOSTEN (100-700): 2.240.000 €
 REINE BAUKOSTEN (300+400): 1.570.000 €
 KOSTEN GRUNDSTÜCK MIT NK: 235.000 €
 GES.-KOSTEN / QM WOHNFLÄCHE: 2.055 €
 PLANUNG: 2007-2008
 BAUZEIT: 2009-2010
 FERTIGSTELLUNG: 03/2010

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 518 m²
 WOHNFLÄCHE: 1.070 m²
 GESCHOSSZAHL: 7

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 1.660 m²
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 2,80