

Deimel Oelschläger Architekten Partnerschaft

LUU LIVING in URBAN UNITS Schönholzer Str. 13/14 10115 Berlin



Strassenfassade



Fassade - Detail



Maisonette Wohnung



Gartenfassade



Wohnbereich mit offener Küche

Die generationsübergreifende Baugruppe LUU GbR hat das Wohnhaus Schönholzerstraße 13/14 als mehrgeschossiges Passivhaus mit einer Mischung aus Eigentums- und Genossenschaftsform verwirklicht.

Auf dem ehemaligen Mauerstreifen sind neben 20 Wohnungen unterschiedlicher Größe von 60 bis 140 qm ein Gemeinschaftsraum, eine gemeinsam genutzte Dachterrasse, Waschküche und Garten entstanden.

Die individuellen Bedürfnisse der künftigen Bewohner wurden gemeinschaftlich mit den Architekten in den Grundrissen der Wohnungen umgesetzt.

Die großen mittleren Wohnungen können bei Bedarf im Lebenszyklus des Hauses, wie bereits im 1.OG verwirklicht, in zwei kleine Wohnungen geteilt werden. Die Wohnungen und Gemeinschaftsflächen des Hauses sind barrierefrei zugänglich. Das Prinzip „Durchwohnen“ von der Straßen- zur

Gartenseite verstärkt mit offenen Wohn/Ess- und Küchenbereichen den großzügigen Charakter der Wohnungen. Auf Erschließungsflure in den Wohnungen konnte fast ganz verzichtet werden.

Das siebengeschossige Wohnhaus wurde als „Holz-Mischbau“ mit tragendem Kern und zur optimalen Wärmedämmung mit einer vorgehängten Holzfassade entwickelt. Die Dämmung der Holztafelelemente besteht aus Zellulosefaser.

Das Passivhaus ist so gut gedämmt, dass interne Wärmequellen und passive Sonneneinstrahlung einen wesentlichen Beitrag zur Wärmeerzeugung leisten. Der verbleibende Heizwärmebedarf des Hauses beträgt ein Zehntel traditioneller Wohnhäuser.

Das ökologische Konzept wird ergänzt durch Solarthermie, eine Grauwasseranlage sowie die konsequente Verwendung schadstoffarmer Baustoffe.

BAUTYPOLOGIE:	MEHRFAMILIENHAUS
WOHNEINHEITEN (WE):	20
WE MIT KINDERN:	11
GEWERBEEINHEITEN:	0
GESAMTKOSTEN (100-700):	4.530.000 €
REINE BAUKOSTEN (300+400):	3.250.000 €
KOSTEN GRUNDSTÜCK MIT NK:	570.000 €
GES.-KOSTEN / QM WOHNFLÄCHE:	2.170 €
PLANUNG:	2006-2008
BAUZEIT:	2008-2009
FERTIGSTELLUNG:	07/2009
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	856 m ²
GRUNDFLÄCHE:	377,50 m ²
WOHNFLÄCHE:	2.090 m ²
GESCHOSSZAHL:	7
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	2610 m ²
GESCHOSSFLÄCHENZAHL:	3,0