

# Regine Siegl Alois Albert sieglundalbert bürogemeinschaft

HAUS & HOF Kreuzbergstraße 12a 10965 BERLIN



Die im Block- Innenbereich gelegene Wohnanlage mit 5 Reihenhäusern und einem Doppelhaus für die Baugemeinschaft „Haus & Hof“ passt sich in ihrer Maßstäblichkeit und Struktur den dort vorgefundenen Remisen- und Werkstattgebäuden an. Diese Kleinteiligkeit ermöglicht die Realisierung eines Bautyps, den man sonst nur in Stadtrandlagen findet und der hier die Vorteile der städtischen Infrastruktur mit der Beschaulichkeit des Hauses im Garten verbindet.

Jede der 7 Wohnung verfügt über einen eigenen kleinen Garten, darüber hinaus gibt es eine große gemeinsame Freifläche als geschützten Spielbereich für die zahlreichen Kinder oder als Treffpunkt für alle drei Bewohner- Generationen.

Bei recht individueller Ausprägung der Wohneinheiten von innen ist die Gestaltung der Gebäude von außen einheitlich.

Energiestandard ist KfW-60-Standard mit einem Blockheizkraftwerk, das die ganze Anlage mit Strom, Wärme und Warmwasser versorgt.

Die Dachflächen sind extensiv begrünt. in Form eines Gartens oder Dachgartens zugeordnet wird. Wintergärten und großzügig verglaste Flächen intensivieren die Beziehung zwischen innen und außen.

BAUTYPOLOGIE	REIHEN-/ DOPPELHAUS
WOHNEINHEITEN	7
WE MIT KINDERN	6
GESAMTKOSTEN (100-700)	2.100.000 €
REINE BAUKOSTEN (100– 400)	1.400.000 €
GES-KOSTEN/ QM WOHNFLÄCHE	2.100 €
PANUNG	2005-2006
BAUZEIT	2006-2007
FERTIGSTELLUNG	2007
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1.686 QM
GRUNDFLÄCHE	473 QM
WOHNFLÄCHE	965 QM
GESCHOSSZAHL	3
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE	1114 QM
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	1,54