Regine Siegl Alois Albert **sieglundalbert** bürogemeinschaft

GARTENHAUS Methfesselstrass 9 10963 BERLIN

Das Grundstück befindet sich in Kreuzberg in unmittelbarer Nähe des Viktoria-Parks, drei Minuten zu Fuß von der Bergmannstraße entfernt.
Die Grundidee des Hauses ist die, die Vorteile, die das Leben mitten in der Stadt bietet, mit den Qualitäten eines Einfamilienhauses im Grünen zu verbinden. Es werden Merkmale des Einfamilienhauses übernommen und entsprechend der innerstädtischen Gegebenheiten neu geformt:

Der Garten als privater Erholungsbereich,

Das Freistehen, das es ermöglicht um die eigenen vier Wände herumzugehen und Ausblicke und Licht nach / von mehr als zwei Richtungen zulässt,

Die Ablesbarkeit der eigenen Wohnung von Außen,

Der persönliche Gestaltungsspielraum der Bewohner (im Innen- wie im Außenbereich).

So staffelt sich der Baukörper nach Süden derart ab, dass jeder Etage ein großer individueller Außenraum in Form eines Gartens oder Dachgartens zugeordnet wird. Wintergärten und großzügig verglaste Flächen intensivieren die Beziehung zwischen innen und außen.

Pro Etage befindet sich nur eine Wohnung. Das Erdgeschoß ist gegenüber der Eingangsebene um ein halbes Geschoß angehoben. Bedingt durch die Hanglage ergibt sich so ein zusätzliches Gartengeschoß, das die Erdgeschoßwohnung um eine zweite Ebene mit direktem Zugang zum Garten erweitert.

Jeder Wohnung ist ein eigener Kellerraum zugeordnet.

Die Grundstruktur des Hauses lässt in großem Umfang individuelle Vorstellungen hinsichtlich der Grundrissgestaltung zu. Jedes Geschoß lässt Ausbauoptionen vom Loft bis zur Mehrzimmerwohnung zu.

BAUTYPOLOGIE	MEHRFAMILIENHAUS
WOHNEINHEITEN	5
WE MIT KINDERN	1
GESANTKOSTEN (100-700)	1.025.000 €
REINE BAUKOSTEN (100– 400)	650.000 €
GES-KOSTEN/ QM WOHNFLÄCHE	1.910 €
PANUNG	2003-2004
BAUZEIT	2004-2005
FERTIGSTELLUNG	2005
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	365 QM
GRUNDFLÄCHE	182 QM
WOHNFLÄCHE	510 QM
GESCHOSSZAHL	5
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE	564 QM
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	1,5