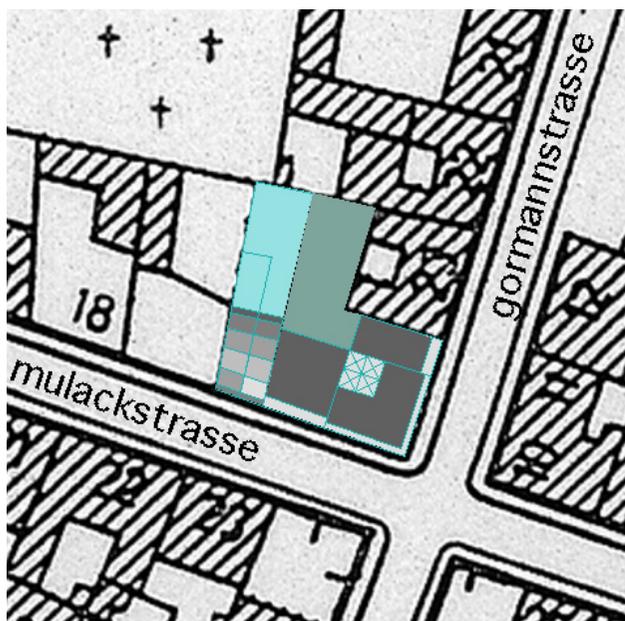


carpaneto.schöningh architekten

eckhaus gormannstrasse 24, 10119 berlin-mitte



- neubau im flächendenkmal Spandauer Vorstadt
- bauherrengemeinschaft, zu 1/3 selbstnutzer, zu 2/3 verkauf / vermietung von eigentumswohnungen
- treppenhaus innenliegend mit oberlichtkuppel
- geschoss hohe schiebeläden aus streckmetall als schutz vor sonne und der privatsphäre
- individuelle gestaltung von grundriss und ausbau der wohnungen
- energiesparende haustechnik, fussbodenheizung, solar-kollektoren über dach,
- 11 wohnungen, 2 läden, tiefgarage 8 pkw

BAUTYPOLOGIE:	MEHRFAMILIENHAUS
WOHNEINHEITEN (WE):	11
WE MIT KINDERN:	2
GEWERBEEINHEITEN:	2
GESAMTKOSTEN (100-700):	€
REINE BAUKOSTEN (300 + 400):	1.150.000 €
KOSTEN GRUNDSTÜCK MIT NK:	€
GES.-KOSTEN / QM WOHNFLÄCHE:	€
PLANUNG:	1997-1998
BAUZEIT:	1998-2000
FERTIGSTELLUNG:	2000
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	430 qm
GRUNDFLÄCHE:	250 qm
WOHNFLÄCHE:	830 qm
GESCHOSSZAHL:	4+1
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	1280 qm
GESCHOSSFLÄCHENZAHL:	3,0