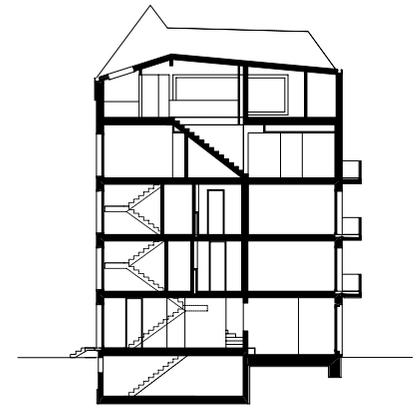


**dmsw** Bürogemeinschaft für Architektur und Landschaft  
 Baugruppe M40 - gestapelte Reihenhäuser



BAUTYPOLOGIE:	MEHRFAMILIENHAUS
WOHNEINHEITEN (WE):	4
WE MIT KINDERN:	3
GEWERBEEINHEITEN:	-
GESAMTKOSTEN (100-700):	1.270.000 Euro
REINE BAUKOSTEN (300+400):	875.200 Euro
KOSTEN GRUNDSTÜCK MIT NK:	118.500 Euro
GES.-KOSTEN / QM WOHNFLÄCHE:	1.600 Euro
PLANUNG:	2007-2008
BAUZEIT:	2007-2008
FERTIGSTELLUNG:	08/2008/09
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	510 m <sup>2</sup>
GRUNDFLÄCHE:	220 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE:	800 m <sup>2</sup>
GESCHOSSZAHL:	5
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	1100 m <sup>2</sup>



Ziel war es, für 4 Baufamilien den Wunsch nach einem Haus mit eigenem Garten zu realisieren und gleichzeitig die Höhe der viergeschossigen, gründerzeitlichen Nachbarbebauung aufzunehmen und sich damit ins Stadtbild einzufügen. So entstand die Idee für das Projekt Mahlerstrasse 40 Einfamilienhäuser im städtischen Kontext so zu stapeln, dass sie für ihre Nutzer die adäquate Alternative zum Haus im Grünen darstellen. Die vier Einheiten werden jeweils getrennt erschlossen, sodass jede Wohnung über ihren individuellen Eingang im Erdgeschoss verfügt. Eigene Treppenhäuser führen zu den oberen Wohnungen, die sich über das 2. und 3. Obergeschoss und das Dachgeschoss erstrecken, welches die beiden 50qm grossen Dachgärten umschließt. Der Dachgarten ist zentraler Bestandteil dieses „Haus in Haus“- Konzeptes, er dient als Gartenersatz. Die beiden unteren Einheiten wurden reihenhausähnlich konzipiert und haben je die alleinige Nutzung des hofseitigen Gartens.